



Mirador

PERIÓDICO DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUINTERO / www.muniquintero.cl

Junio 2023

Comunal



INVERSIÓN MUNICIPAL 2023 FORTALECE EL DESARROLLO LOCAL EN LONCURA



Con la inauguración de la Plaza El Bosque de Loncura, se dio inicio a la primera etapa del proyecto de Recuperación de Espacios Públicos con Acciones de Mejoramiento de los Suelos y Reforestación con Especies Nativas, que permitirá a los vecinos del sector disfrutar de una nueva área verde, que además integrará una multicancha deportiva y mejorará las sedes sociales, a fin de fortalecer el vínculo comunitario. **P3**



FIESTA DE SAN PEDRO 2023

El Sindicato de Pescadores Artesanales de la Caleta Loncura, le invita el domingo 25 de junio a disfrutar de la Fiesta de San Pedro, que comenzará con una misa en la capilla a las 12:00 horas y luego continuará con una procesión de Bailes Chinos.



DEPORTES

Conozca el gran proyecto deportivo y social que se está ejecutando en el sector de Loncura Bajo, con la construcción de una cancha de fútbol y una multicancha de pasto sintético que tendrá una nueva sede y área verde.

P4



COMERCIO

La nueva Feria de Actividades Productivas que se está levantando en la calle Camino Estación, mejorará las condiciones de trabajo de los locatarios y la accesibilidad de los vecinos, así como las condiciones de seguridad del lugar.

P5



OBRAS PÚBLICAS

A la pavimentación de calle Huaylas y Yungay, este año se suman varios pasajes en las villas del sector, donde 103 familias verán mejorada su calidad de vida y el entorno de su barrio.

P7

BREVES LOCALES: El Saneamiento Sanitario de Loncura a través del proyecto de Alcantarillado y Agua Potable 2ª Etapa, permitirá incorporar 1.920 familias a este servicio básico que ya está en la etapa de revisión de documentación entregada por los vecinos, para avanzar en la búsqueda de los recursos para su financiamiento. **P6**



EDITORIAL

Loncura, es por excelencia una hermosa Caleta de Pescadores que atesoro en mi corazón, ahí están mis raíces, mis recuerdos y también los grandes sueños que busco cumplir como alcalde de la comuna de Quintero.

En esta Edición Especial Loncura del Mirador Comunal, quiero señalar que sin duda alguna, el crecimiento exponencial de la población con la construcción de numerosas villas y casas de veraneo, a lo que se suman los nuevos campamentos, hoy como jefe comunal y junto al Concejo Municipal, nos obliga a redoblar los esfuerzos para solucionar los problemas que aquejan a la comunidad.

El acceso al agua potable y alcantarillado es nuestra principal preocupación, porque desde ahí parte el desarrollo, con el saneamiento sanitario estamos en condiciones de invertir en la pavimentación de las calles y pasajes, urbanizar y modernizar Loncura, que es lo nos piden los vecinos; y en eso estamos trabajando, reuniéndonos con las autoridades al más alto nivel y así obtener los recursos para ejecutar los proyectos. No es un proceso rápido, pero vamos avanzando.

El proyecto de modernización de Loncura que nos hemos trazado desde el municipio, es un proyecto integral que mira hacia el futuro y busca solucionar las problemáticas que existen, muchas de las cuales se arrastran por décadas, como por ejemplo, la reubicación de la Feria Libre y de Las Pulgas, que quedarán unidas en un recin-

to moderno prontamente, lo mismo ocurre con la recuperación de plazas, recintos deportivos y espacios públicos que llevamos adelante, para fortalecer el vínculo vecinal, el espíritu comunitario, la protección de la salud y el medioambiente.

Nuestra preocupación también está enfocada en la mejora del camino borde costero que tendrá una nueva cara y mejorará la conectividad con la península; el servicio de aseo, la tenencia responsable de mascotas y el turismo, también son parte de las acciones permanentes y por eso desde el Concejo Municipal, seguimos aprobando recursos para fortalecer estos servicios cada año.

Loncura, no es el patio trasero de Quintero, sino que la puerta de entrada a un futuro mejor, con más seguridad, acceso a servicios y nuevos proyectos que cambiarán la vida de todos nuestros vecinos y turistas.

Los equipos municipales, también están comprometidos con esta tarea de largo aliento, lo mejor de ellos se plasma en cada proyecto que se ejecuta, en las labores cotidianas del camión del aseo, los funcionarios de la Posta de Salud, Oficina Municipal y Seguridad Ciudadana, por lo que pronto abriremos nuevos servicios para acercar aún mas el municipio a todos nuestros vecinos de Loncura.

Mauricio Carrasco Pardo

Alcalde



MIRADOR COMUNAL

Periódico mensual elaborado por el equipo de prensa y diseño gráfico de la Unidad de Comunicaciones de la Ilustre Municipalidad de Quintero.



32-2379 606



rodrigo.gonzalez@municipalidad.cl



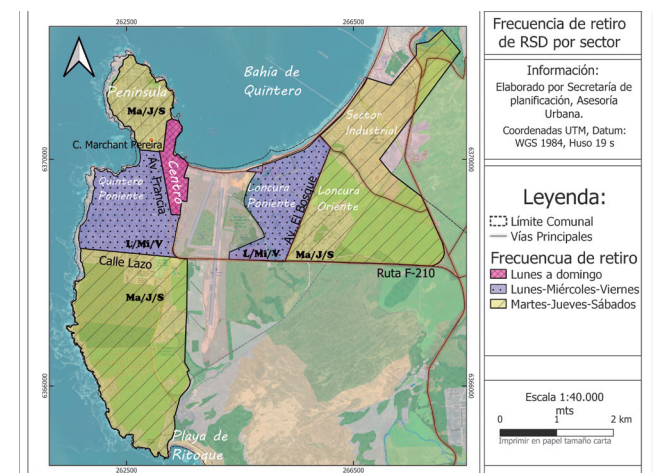
Aseo y Ornato en Loncura, un compromiso con la salud de los vecinos



Al igual que en el resto de la comuna, la Municipalidad de Quintero ha dispuesto para la comunidad de Loncura, que el retiro de Residuos Sólidos Domiciliarios o Basura Domiciliaria, se haga en base a una programación según el sector.

Desde Avenida El Bosque hacia el Poniente el camión pasa los días Lunes, Miércoles y Viernes, en tanto que desde Avenida El Bosque al Oriente, la basura domiciliaria es retirada Martes, Jueves y Sábado.

Además, y en atención a los servicios públicos ubicados en el Centro Cívico de Loncura y las actividades comerciales y de esparcimiento que se desarrollan los fines de semana, se cuenta con camiones que hacen el retiro de Residuos Sólidos Domiciliarios los días Sábado y Domingo.



Retiro de Elementos Voluminosos

Para el caso del retiro de elementos voluminosos, se debe solicitar al Encargado de la Oficina Municipal de Loncura, David Pardo al correo dpardo@municipalidad.cl o llamando a los teléfonos 32 2379 760 – 32 2379761 para coordinar el servicio.



ÁREAS VERDES

Proyecto recupera plaza El Bosque de Loncura con la reforestación de especies nativas y la rehabilitación del sector para los vecinos

El lunes 15 de mayo, se realizó el lanzamiento de la primera etapa del **Proyecto de Recuperación de Espacios Públicos con Acciones de Mejoramiento de los Suelos y Reforestación con Especies Nativas**, en el sector El Bosque de Loncura

Este proyecto, se realiza en el marco del Programa para la Recuperación Ambiental y Social Quintero-Puchuncaví, que impulsa el Ministerio del Medio Ambiente con el apoyo de la Municipalidad de Quintero y busca mejorar la calidad de vida de los vecinos mediante la reparación de suelos contaminados y la reforestación con especies nativas.

Durante la presentación, el **Seremi de Medio Ambiente, Hernán Ramírez**, explicó que con estas acciones, se “busca ir restaurando, recuperando algunas zonas emblemáticas, trabajando en conjunto con el municipio, que tiene un proyecto que va a complementar este con seguridad ciudadana con buena iluminación y con los vecinos que es lo principal, mejorar la calidad de vida de ellos, de los jóvenes en lugares como este”.



La iniciativa, ha sido ejecutada por la Secretaría Comunal de Planificación del municipio, considerando los requerimientos de los vecinos en las diversas instancias participativas desarrolladas durante el proceso, y que contempla la intervención de 2.500 m², mediante la construcción de senderos, muros, veredas y reforestación, todo con un enfoque ecológico utilizando elementos reciclados.

El alcalde Mauricio Carrasco Pardo, también informó que, "otro proyecto complementario con éste, es con la Subsecretaría de Prevención del Delito y finalmente la municipalidad va a poner su contraparte para que esto quede iluminado acá en el sector de Loncura".



El proyecto integral de recuperación de la Plaza El Bosque de Loncura, permitirá a los vecinos disfrutar de un espacio que anteriormente era un microbasural.

“Junto con ello, en estos 20 meses que me quedan de administración he dado un mandato especial de aumentar la dotación de gente en la oficina que tenemos acá en Loncura y también aumentar el presupuesto de inversión, para que todos estos proyectos sean complementarios con otros y realmente haya una recuperación importante en esta zona”, anunció el alcalde Carrasco.

La presidenta de la Junta de Vecinos El Bosque de Loncura, Jéssica Araya, señaló que, “estamos empezando por ese bosquecito porque es un punto que estaba abandonado y ha costado mucho tiempo recuperarlo, habrá iluminación, más árboles, mesas donde tu puedas compartir con la familia, al lado va a estar la multicancha, más acá va a estar la sala de computación y para proseguir el bosque, es un complemento de cosas que se están llevando a cabo junto con el municipio”.



La recuperación de la plaza El Bosque de Loncura, es parte importante del plan de mejoramiento de los espacios públicos que impulsa el municipio, para fomentar el encuentro y el desarrollo social de los vecinos, dispondrá de iluminación, juegos para niños, y se construirá una multicancha que mejorará las condiciones físicas y ambientales de las áreas verdes, propiciando espacios de encuentro comunitario.



DEPORTES

Loncura Bajo tendrá un nuevo espacio deportivo y social para la comunidad

El Club Deportivo Nueva Generación, pronto contará con un gran complejo deportivo que beneficiará a toda la comunidad y especialmente a los vecinos que viven en el sector de la plaza de San Pedro, en el centro más urbano cercano también a la Caleta.

Se trata de 3 proyectos que se están desarrollando simultáneamente, como explica Víctor H. Fernández, Director de la Secretaría Comunal de Planificación, “en el sector del Club Deportivo Nueva Generación de Loncura Bajo, estamos trabajando tres iniciativas para también implementar el centro deportivo en la localidad, con el empastado de la cancha, la construcción de una multicancha para distintas disciplinas deportivas y la construcción de una sede modular”.

La cancha principal, tiene una superficie total de 5.000 m² y será de pasto sintético con estándar FIFA, además incluye el mejoramiento al acceso y el cierre perimetral tipo pandereta bulldog.



El recinto deportivo, contará con una cancha principal, una multicancha, camarines, sede social, cierre perimetral y un espacio para área verde que ornamentará el lugar.

tendrán carpetas de pasto sintético de seis centímetros de altura, con una base que mejora el terreno y un sistema de drenaje para evitar que las aguas lluvias se aposen y sean conducidas a cuatro pozos ubicados en las esquinas del lugar; ambas canchas también contarán con una malla perimetral de fierro galvanizado.

El proyecto, tiene un costo de 8.330 UF y es financiado por el Servicio de Vivienda y Urbanismo, con aportes de la Municipalidad de Quintero y la empresa que patrocinó y desarrolló el diseño para postularlo, representada en el especialista Marcos Villalobos.

José Luis Beiza Gutiérrez, presidente del Club Nueva Generación Loncura, dijo estar feliz porque su club logró conseguir que la cancha en la que han jugado por años, él desde los siete años, y que siempre fue de tierra, vaya a contar con una carpeta de pasto sintético; hoy como dirigente trabaja con muchos niños, adultos y súper seniors, por lo que espera, una vez terminada la construcción, poder invitar a la comunidad de Loncura a un evento para disfrutar con lo que se ha logrado, ya que tendrán una sede y una multicancha para la comunidad y el club.



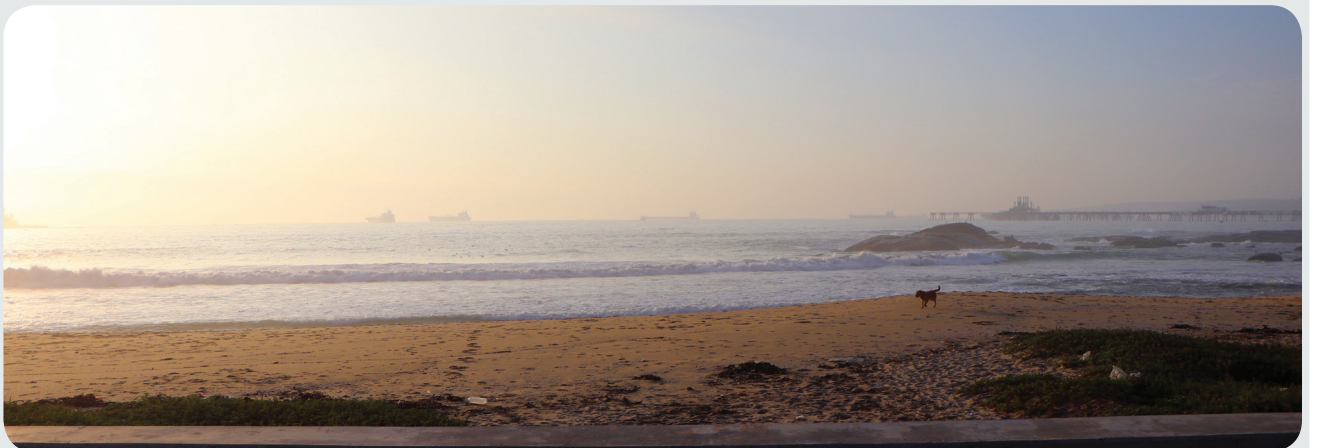
Tanto la cancha principal como la multicancha,

TURISMO

Selfie: Enormes letras volumétricas adornarán el paseo peatonal del borde costero

Un nuevo hito turístico se generará en el Paseo del Borde Costero, a metros de la Caleta de Loncura, a través de un proyecto turístico de paisajismo, que invitará al turista a vivir y disfrutar del lugar.

El sector escogido, es un espacio ciudadano a orilla de playa que será habilitado con una plaza que contará con luminarias, accesibilidad universal y letras volumétricas de más de dos metros de altura, que invitará a los vecinos y visitantes a sacarse fotos y a hacer vida social.



Este proyecto está en etapa de postulación y se espera que para el próximo verano ya esté instalado en el sector.



COMERCIO

Nueva Feria de Actividades Productivas mejorará la calidad de vida de vecinos, locatarios y la seguridad

La Feria de Actividades Productivas, más conocida como la Feria Libre y la Feria de Las Pulgas de Loncura, serán reubicadas definitivamente a un espacio amplio, en la intersección de avenida El Bosque con Camino Estación, que contará con los servicios necesarios para atender a los vecinos.

Este proyecto de modernización, va de la mano una Ordenanza Municipal que prohibirá el comercio ambulante en la zona de Loncura y así subsanar las problemáticas que genera a los vecinos de calle Chimbote, porque no pueden mover los autos cuando hay feria, misma situación que le ocurre al camión del aseo domiciliario, ambulancias de la Posta de Salud o furgones escolares que transportan a los niños del Jardín Infantil Semillitas de Loncura.



La Feria de Actividades Productivas estará emplazada en una superficie de cuatro hectáreas de terreno que fue arrendado a la empresa Copec.



La Feria de Actividades Productivas, generará un espacio amigable, que va a tener muy buenas condiciones sanitarias y de seguridad, pues contará con baños, cierre perimetral, acceso universal, estacionamientos y una explanada que permitirá la instalación de cerca de 600 puestos comerciales para cubrir la demanda existente.

Esta obra, generará la urbanización de un lugar que estaba en condición de sitio eriazo.

Se estima que esta nueva obra, entre en funcionamiento en el transcurso del tercer trimestre del presente año, que ordenará el Centro Cívico de Loncura y mejorará las condiciones de seguridad, desplazamiento y acceso a servicios de quienes viven o visitan el sector.

SEGURIDAD

La Dirección de Seguridad Pública de la Municipalidad de Quintero, mantiene por instrucción del alcalde Mauricio Carrasco Pardo, la Oficina de Seguridad Pública Loncura y Zonas Rurales, cuya función es mantener rondas focalizadas en el perímetro de Loncura y las zonas rurales de la comuna, con vehículos de dedicación exclusiva de lunes a domingo.

Así lo dio a conocer Arturo Fernández Bernal, Director de Seguridad Pública del municipio, quien detalló que el encargado de esta oficina, deberá mantener reuniones mensua-

les con las directivas de las Juntas de Vecinos y la comunidad en general, para ir coordinando medidas de prevención del delito en sus sectores, así como también, conocer lo que ocurre y las necesidades de los vecinos.

Los teléfonos de contacto son el 32 2379750 y el +569 3399 0367 que funcionan 24/7 y son atendidos por la central de Monitoreo de Comunicaciones -CEMCO-, que recibe las solicitudes y coordina con móviles de Seguridad Ciudadana, Carabineros, SAMU o Bomberos dependiendo de la emergencia.



**TELÉFONOS
SEGURIDAD
CIUDADANA**

**Mesa Central 32-2379 750
CEMCO +56 9 3399 0367**



Edición Especial Loncura

Camino borde costero Loncura será restaurado



Un ambicioso proyecto integral de restauración del camino costero entre la Caleda El Manzano y la Casa Roja, está en plena etapa de diseño para brindar a la comunidad una vía expedita durante todo el año.

La iniciativa, contempla la pavimentación o el asfaltado, (eso falta definir), y contemplará estacionamientos y otros servicios cercanos a la playa, luego que se concretara la construcción del ducto de aguas servidas que conecta Loncura con la planta impulsora de Esvál.



Más hacia el Este del camino costero, se trabaja en otro proyecto bastante grande, pues, se están construyendo muros para poder nivelar el camino del borde costero, que entre otras cosas permitirá recibir las aguas lluvias que bajan por calle Huaylas. Esta obra es muy importante porque podrá contener las marejadas en el sector

Más al norte acabamos de cerrar un convenio con ENAP, porque en el borde costero donde están las industrias frente a Coppec y frente a Aes Gener, está todo asfalto, nuevo todo y la parte de ENAP no está así, está en condiciones bastante malas, entonces ahora viene ENAP con el asfalto de su borde costero.

Interconexión del Alcantarillado y redes de agua potable cambiaron la vida de mil familias



El jueves 4 de marzo de 2021 se realizó en la Junta de Vecinos “Unión y Progreso” la ceremonia de inauguración de la nueva red de agua potable y alcantarillado

Actualmente, Loncura tiene 14 kilómetros de alcantarillado en funcionamiento, que fueron construidos en la primera etapa del proyecto, con 1.000 familias conectadas al saneamiento sanitario, gracias a la gestión de los equipos técnicos de la Municipalidad de Quintero.

El proyecto de Alcantarillado y Agua Potable en la segunda etapa, incorporará 1.920 familias más, que verán transformadas su vida cotidiana, ya que, en muchos sectores, aún se sigue utilizando el pozo negro o fosa séptica, contaminando la tierra y generando dificultades cada vez que se llenan.

Al igual que en la primera etapa, los vecinos de los sectores con los que se está trabajando el nuevo proyecto, no tendrán el problema del acceso al agua, su consumo no va a estar sujeto a las condiciones de las napas o el aumento de población flotante, los problemas al abrir la llave o tirar la cadena, serán cosa del pasado.

El Jardín Infantil Semillitas de Loncura, hoy está en licitación, por lo que el saneamiento sanitario del sector se completará este 2023.

Según Víctor Hugo Fernández, director de la Secretaría Comunal de Planificación, in-

dicó que “los proyectos complementarios de arranques, son para fortalecer esta primera etapa con los que quedaron pendientes, estamos trabajando fuertemente en la segunda etapa, porque este es un proyecto que siempre supimos es a muy largo plazo”.

“La administración del alcalde Mauricio Carrasco Pardo, es la primera que ha abordado con convicción y perseverancia, el objetivo de dotar a Loncura de alcantarillado y agua potable”, destacó Fernández.



Jardín Infantil Semillitas de Loncura ubicado en la calle Chimbote próximo a conectar.

Con la instalación del alcantarillado y red de agua potable, el segundo paso es pavimentar las calles intervenidas para concretar la urbanización del sector.



Edición Especial Loncura



103 familias serán beneficiadas con proyectos de pavimentos participativos 2023

Una importante obra de urbanización, inicia este año 2023 con la pavimentación de 3.589 m² de calles y pasajes en Loncura, que mejorará ostensiblemente la vida de 103 familias del sector.

Se trata de 4 sectores que serán intervenidos gracias a los proyectos financiados por el Servicio de Vivienda y Urbanismo con aportes de la Municipalidad de Quintero. La suma total de la inversión en los proyectos es de \$345 millones de pesos.



Los proyectos a desarrollar son:

-Pavimentación del Pasaje Los Lolos y Pasaje Trogloditas, tiene una superficie 1296 m², con 30 familias beneficiadas y una inversión \$129 millones de pesos.

-Pavimentación Pasaje El Carmen, que cubrirá 270 m², y beneficiará a 13 familias, con una inversión de 45 millones de pesos.

-Pavimentación de Calle Caja Cay, con una superficie de 863 m², 13 familias beneficiadas y una inversión de \$62 millones.

-Pavimentación del Pasaje Miramar y otros tramos, superficie a intervenir 1160 m², 47 viviendas beneficiadas y \$109 millones de pesos invertidos para la obra.

Pavimentación de la Posta de Salud mejorará la atención de los pacientes



Dentro del Plan de Modernización que impulsa la Municipalidad de Quintero, la pavimentación del patio interior y estacionamientos de la Posta de Salud Rural de Loncura, se transformaron en una necesidad urgente, luego de la alta demanda de atenciones que provocó la pandemia del Covid 19.

En efecto, dicho sector alberga módulos de atención que requieren mejorar la accesibilidad de los pacientes de Loncura, por cuanto que, ha sido catalogada varias veces como una de las mejores de Chile en cuanto a la calidad de atención, según los propios usuarios.

En lo concreto, la Posta de Salud de Loncura, mejorará las condiciones de habitabilidad del patio de maniobras desde donde salen las ambulancias y están los estacionamientos, en los que hoy se acumula el agua cada vez que llueve, produciéndose barriales y los problemas que acarrea esto.

Actualmente, este proyecto está en etapa de diseño.



El establecimiento Posta de Salud Rural Loncura, está ubicado en Calle Chimbote N° 1900, el teléfono del Servicio de Orientación Médico Estadístico (S.O.M.E) es el 32-2298545



Pavimentación de Huaylas y Yungay un compromiso cumplido

Tras años de angustia, los vecinos de la intersección de las calles Huaylas con Yungay, por fin podrán pasar el invierno sin el temor de que sus viviendas se inunden y mojen sus enseres.

Fue así, que el municipio a través de la secretaría Comunal de Planificación, desarrolló un proyecto integral para dar una solución definitiva a los anegamientos del sector, en el que confluyen las aguas lluvia durante el invierno.



Trabajos en el camino del borde costero a la altura de calle Huaylas

El proyecto de construcción, contempló ingeniería de evacuación de aguas lluvias y materialización de pavimento en hormigón, que se extiende por un total de 1.300 metros lineales, considera seguridad vial como señales verticales, horizontales, demarcación y resaltos reductores de velocidad.

La construcción principal, se genera por calle Yungay y Huaylas, considerando además la intervención de 100 metros lineales en camino costero.

La inversión desembolsada en este proyecto, alcanza aproximadamente los \$1.600 millones de pesos.



Edición Especial Loncura

Concejo Municipal: apoyo continuo a proyectos de desarrollo de infraestructura urbana y social



Tanto en las Comisiones como el desarrollo mismo de las sesiones del Concejo Municipal, se han estudiado y aprobado diferentes proyecto durante el presente año

Durante el presente año 2023, el Concejo Municipal de Quintero presidido por el alcalde Mauricio Carrasco Pardo, ha aprobado varias iniciativas que tienen como foco el bienestar de los vecinos de Loncura.

Las Comisiones del Concejo Municipal son presididas según el área, por los concejales Rolando Silva Fuentes; (Finanzas); Antonio Aguayo Suárez, (Educación y Salud); José Varas Zúñiga, (Inversiones y Proyectos); Alejandro Sepúlveda Santander, (Régimen Interno, Ordenamiento Territorial, Seguridad Pública); Mario González Ahumada, (Deportes, Desarrollo Social); y Tamara Tello Gallo, (Medioambiente, Cultura).

Dentro de las principales resoluciones acordadas el presente año, tenemos actualmente el preacuerdo para autorizar el contrato del servicio transporte escolar para alumnos de establecimientos municipales que viven en Loncura. Esta iniciativa vista en la Comisión de Educación N° 17, que ahora pasa a licitación y así continuar el trámite exigido.

Durante el mes de mayo, en la sesión de la comisión N° 28 de Proyectos e Inversiones, se preaprobó el llamado a Licitación Pública del proyecto financiado por el Fondo Regional de Inversión Local, FRIL, denominado Construcción de la Multicancha El Bosque Loncura, Quintero, por un monto total de 76 millones de pesos, IVA incluido, de los cuales 20 millones deberá aportarlos el municipio.

Esta iniciativa, posteriormente fue aprobada en el Concejo Municipal N° 69.

A comienzo del mes de marzo, los concejales estudiaron en la Comisión de Inversiones, la autorización para efectuar el aporte municipal al proyecto del Fondo Regional de Inversión Local, FRIL, de la Subdere, denominado Construcción de la Sede Club Deportivo Nueva Generación de Loncura, que requería un aporte municipal de 12 millones de pesos para alcanzar un monto total de 88 millones 340 mil 022 pesos.

En lo que va de este año, también se aprobaron recursos para otros proyectos y aportes a iniciativas, que diferentes organizaciones territoriales y comunitarias de Loncura han solicitado al municipio.



Las niñas, niños y jóvenes que viven en Loncura, a partir de este año también contarán con el servicio de transporte gratuito.

Departamento de Medioambiente trabajo permanente en Loncura



El Departamento de Medioambiente de la Municipalidad de Quintero, está permanentemente trabajando en Loncura, a través de los diferentes operativos que se organizan durante el año para dar solución a los requerimientos de los vecinos.

Es así, que las Campañas de Desparasitación de Mascotas y la Instalación de Microchips a caninos y felinos, a través del Programa de Tenencia Responsable de la Subsecretaría de Desarrollo Regional a permitido acercar las políticas públicas a la comunidad, tanto en lo sanitario como en lo que se refiere al cumplimiento de la ley.

Otra de las acciones que se desarrollan en diferentes sectores de Loncura, son las campañas de limpieza de bosques y playas que impulsa la municipalidad a través del Departamento de Medioambiente, con el apoyo de otras instituciones como la Fuerza Aérea, Armada de Chile, Defensa Civil, ONG Pacharr Viva y la empresa Oxiquim, que ponen a disposición personal y recursos para estas tareas.

Fue así que por ejemplo en el sector El Estuche de Loncura, se realizó a fines de enero, un gran operativo de limpieza, que logró eliminar un microbasural que se había convertido en un foco de malos olores y vectores, recolectando cerca de 3 toneladas de diferentes tipos de residuos domiciliarios, escombros y cachureos.

Estas labores, permiten además evitar enfermedades, así como también incendios forestales, al retirar material inflamable y peligroso, cercano a sectores residenciales.